

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Буденного ул, гДзержинск 23А

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	928 772,04
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	928 772,04
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	875 239,42
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	874 874,2
	- 3. вывоз ТКО	466,92
	- 4. доход от использования общего имущества	-101,7
	- 8. капитальный ремонт	
3	Задолженность по оплате за текущий период,	53 532,62
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	53 897,84
	- 3. вывоз ТКО	-466,92
	- 4. доход от использования общего имущества	101,7
	- 8. капитальный ремонт	
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	810 782,64
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	725 656,42
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	58 405,28
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	184 619,96
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления)	138 734,42
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	99 905,03
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	71 421,24
	6 Вывоз ТКО (Вывоз ТБО и КГМ)	12 000
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	5 107,13
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления)	155 463,36
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка)	85 126,22
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-1 385 500,53
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-1 321 043,75
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	125 043,51
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	178 941,35

директор

Богданов Олег Викторович