

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Петрищева ул, гДзержинск 12

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	4 978 373,64
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	4 828 139,78
	- 2. долевое участие юридических лиц	148 331,52
	- 3. вывоз ТКО	-3 089,66
	- 4. доход от использования общего имущества	4 992
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	4 822 236,79
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	4 672 558,32
	- 2. долевое участие юридических лиц	150 278,91
	- 3. вывоз ТКО	-553,21
	- 4. доход от использования общего имущества	-105,8
	- 8. капитальный ремонт	58,57
3	Задолженность по оплате за текущий период,	156 136,85
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	155 581,46
	- 2. долевое участие юридических лиц	-1 947,39
	- 3. вывоз ТКО	-2 536,45
	- 4. доход от использования общего имущества	5 097,8
	- 8. капитальный ремонт	-58,57
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	4 877 711,33
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	3 349 762,12
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	857 856,84
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	504 721,16
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (12.Установка информационных стендов, 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 6.Ремонт и укрепление входных дверей, 15. Наклейка табличек из самоклеящейся пленки "Эвакуационный выход", 9.Испытание систем центрального отопления)	375 717,19
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.17 Тех. диагностирование ВДГО, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.16.Установка маячков разм.100*200*20 мм, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	428 086,5
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	367 870,08
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	9 033,21
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления, Страхование опасных объектов)	806 477,14
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 4.Полы в помещениях общего пользования, 5. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах, 6. Замена почтовых ящиков, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	1 527 949,21
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	189 809,27
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	134 334,73
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	325 378,43
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	480 959,89

директор

Богданов Олег Викторович