

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Буденного ул, гДзержинск 13

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	1 220 804,16
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 220 804,16
	- 2. долевое участие юридических лиц	
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	1 160 670,18
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 153 387,48
	- 2. долевое участие юридических лиц	5 919,43
	- 3. вывоз ТКО	1 439,03
	- 4. доход от использования общего имущества	-112,95
	- 8. капитальный ремонт	37,19
3	Задолженность по оплате за текущий период,	60 133,98
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	67 416,68
	- 2. долевое участие юридических лиц	-5 919,43
	- 3. вывоз ТКО	-1 439,03
	- 4. доход от использования общего имущества	112,95
	- 8. капитальный ремонт	-37,19
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	1 109 792,89
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	951 585,84
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	89 710,44
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	253 225,18
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (14.Установка м/к стенда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления)	111 794,09
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах;, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	141 630,36
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	105 855,72
	6 Вывоз ТКО (Вывоз ТБО и КГМ)	12 000
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	19 565,71
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления)	217 804,34
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	158 207,05
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-659 224,89
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-608 347,6
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	175 182,9
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	242 599,58

директор

Богданов Олег Викторович