

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Ленинского Комсомола пр-кт, 37/23

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	4 787 726,36
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	3 370 113,6
	- 2. долевое участие юридических лиц	1 404 428,49
	- 3. вывоз ТКО	13 184,27
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	4 377 350,79
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	3 227 192,22
	- 2. долевое участие юридических лиц	1 137 719,07
	- 3. вывоз ТКО	13 703,31
	- 4. доход от использования общего имущества	-1 325,46
	- 8. капитальный ремонт	61,65
3	Задолженность по оплате за текущий период,	410 375,57
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	142 921,38
	- 2. долевое участие юридических лиц	266 709,42
	- 3. вывоз ТКО	-519,04
	- 4. доход от использования общего имущества	1 325,46
	- 8. капитальный ремонт	-61,65
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	4 311 654,33
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	2 696 552,91
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	633 861
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	655 957,89
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (12.Установка информационных стендов, 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 3.Очистка крыш и кровли, 9.Испытание систем центрального отопления)	340 145,77
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.11.Поверка и ремонт коллективных приборов учета, 4.12.Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах)	173 366,43
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	283 918,68
	6 Вывоз ТКО (Вывоз ТБО и КГМ)	869
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	3 010,29
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления, Страхование опасных объектов)	605 423,85
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	1 615 101,42
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	2 384 933,08
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	2 450 629,54
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	191 423,25
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	334 344,63

директор

Богданов Олег Викторович

