

**Отчет**  
**ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"**  
**по договору управления**  
**многоквартирным домом за 2020 год**  
**по адресу: Буденного ул, гДзержинск 21А**

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	4 055 038,32
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	4 055 848,32
	- 3. вывоз ТКО	-810
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	3 983 548,59
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	3 983 815,45
	- 3. вывоз ТКО	-198,05
	- 4. доход от использования общего имущества	-229,2
	- 8. капитальный ремонт	160,39
3	Задолженность по оплате за текущий период,	71 489,73
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	72 032,87
	- 3. вывоз ТКО	-611,95
	- 4. доход от использования общего имущества	229,2
	- 8. капитальный ремонт	-160,39
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	3 307 123,97
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	2 693 533,49
	1 Санитарные работы ( 1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования )	652 924,44
	2 Уборка земельного участка ( Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости )	334 589,37
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования ( 12.Установка информационных стендов, 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 15. Наклейка табличек из самоклеящейся пленки "Эвакуационный выход", 9.Испытание систем центрального отопления, 13.Демонтаж информационных стендов )	439 054,97
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( 4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС 'Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах )	298 119,95
	5 Устранение аварий ( Аварийно-диспетчерская служба )	299 662,68
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов ( Услуги по благоустройству дворов )	21 517,5
	17 Прочие услуги ( Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления, Страхование опасных объектов )	647 664,58
	18 Текущий ремонт ( 2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 4.Полы в помещениях общего пользования, 5. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах, 6. Замена почтовых ящиков, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства )	613 590,48
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	547 522,96
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	1 223 947,58
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	80 724,5
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	152 757,37

директор

Богданов Олег Викторович