

**Отчет**  
**ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"**  
**по договору управления**  
**многоквартирным домом за 2020 год**  
**по адресу: Петрищева ул, гДзержинск 12А**

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	838 113,64
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	842 892,48
	- 3. вывоз ТКО	-4 778,84
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	836 298,99
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	841 157,51
	- 3. вывоз ТКО	-4 768,07
	- 4. доход от использования общего имущества	-90,45
	- 8. капитальный ремонт	
3	Задолженность по оплате за текущий период,	1 814,65
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 734,97
	- 3. вывоз ТКО	-10,77
	- 4. доход от использования общего имущества	90,45
	- 8. капитальный ремонт	
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	743 687,35
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	610 492,29
	1 Санитарные работы ( 1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования )	74 758,68
	2 Уборка земельного участка ( Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости )	135 256,02
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования ( 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления )	76 145,28
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( 4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах;, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.11.Поверка и ремонт коллективных приборов учета, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах )	109 782,82
	5 Устранение аварий ( Аварийно-диспетчерская служба )	63 043,56
	6 Вывоз ТКО ( Вывоз ТБО и КГМ )	12 000
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов ( Услуги по благоустройству дворов )	8 410,78
	17 Прочие услуги ( Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления )	131 095,15
	18 Текущий ремонт ( 2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 9.Крыши, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства )	133 195,06
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	433 403,03
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	526 014,67
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	3 275,63
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	5 010,6

директор

Богданов Олег Викторович