

**Отчет**  
**ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"**  
**по договору управления**  
**многоквартирным домом за 2020 год**  
**по адресу: Самохвалова ул, гДзержинск 10А**

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	1 207 692,36
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 207 692,36
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	1 260 263,31
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 257 762,3
	- 3. вывоз ТКО	2 601,26
	- 4. доход от использования общего имущества	-112,95
	- 8. капитальный ремонт	12,7
3	Задолженность по оплате за текущий период,	-52 570,95
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	-50 069,94
	- 3. вывоз ТКО	-2 601,26
	- 4. доход от использования общего имущества	112,95
	- 8. капитальный ремонт	-12,7
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	934 909,89
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	885 595,55
	1 Санитарные работы ( 1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования )	70 553,47
	2 Уборка земельного участка ( Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости )	253 389,07
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования ( 14.Установка м/к стенда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления )	115 656,48
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( 4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.11.Поверка и ремонт коллективных приборов учета, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах )	148 994,61
	5 Устранение аварий ( Аварийно-диспетчерская служба )	90 425,76
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов ( Услуги по благоустройству дворов )	7 708,82
	17 Прочие услуги ( Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления )	198 867,34
	18 Текущий ремонт ( 2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 9.Крыши, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства )	49 314,34
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-550 765,61
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-225 412,19
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	28 797,28
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	-21 272,66

директор

Богданов Олег Викторович