

**Отчет**  
**ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"**  
**по договору управления**  
**многоквартирным домом за 2020 год**  
**по адресу: Петрищева ул, гДзержинск 18/39**

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	5 928 324,31
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	5 434 040,3
	- 2. долевое участие юридических лиц	496 724,04
	- 3. вывоз ТКО	-2 440,03
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	5 709 656,85
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	5 230 202,37
	- 2. долевое участие юридических лиц	476 981,86
	- 3. вывоз ТКО	1 105,35
	- 4. доход от использования общего имущества	-5,74
	- 8. капитальный ремонт	1 373,01
3	Задолженность по оплате за текущий период,	218 667,46
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	203 837,93
	- 2. долевое участие юридических лиц	19 742,18
	- 3. вывоз ТКО	-3 545,38
	- 4. доход от использования общего имущества	5,74
	- 8. капитальный ремонт	-1 373,01
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	5 826 679,86
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	3 653 495,75
	1 Санитарные работы ( 1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования )	857 856,84
	2 Уборка земельного участка ( Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости )	598 430,58
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования ( 12.Установка информационных стендов, 14.Установка м/к стенда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 15. Наклейка табличек из самоклеящейся пленки "Эвакуационный выход", 9.Испытание систем центрального отопления, 13.Демонтаж информационных стендов )	499 663,34
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( 4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах )	348 141,03
	5 Устранение аварий ( Аварийно-диспетчерская служба )	429 584,64
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов ( Услуги по благоустройству дворов )	18 363,99
	17 Прочие услуги ( Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления, Страхование опасных объектов )	901 455,33
	18 Текущий ремонт ( 2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 4.Полы в помещениях общего пользования, 5. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах, 6. Замена почтовых ящиков, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства )	2 173 184,11
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	861 644,51
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	744 621,5
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	356 278,54
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	560 116,47

директор

Богданов Олег Викторович