

**Отчет**  
**ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"**  
**по договору управления**  
**многоквартирным домом за 2020 год**  
**по адресу: Самохвалова ул, гДзержинск 10**

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	1 140 221,16
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	823 660,32
	- 2. долевое участие юридических лиц	316 560,84
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	794 350,27
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	793 855,93
	- 2. долевое участие юридических лиц	
	- 3. вывоз ТКО	584,76
	- 4. доход от использования общего имущества	-90,45
	- 8. капитальный ремонт	0,03
3	Задолженность по оплате за текущий период:	345 870,89
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	29 804,39
	- 2. долевое участие юридических лиц	316 560,84
	- 3. вывоз ТКО	-584,76
	- 4. доход от использования общего имущества	90,45
	- 8. капитальный ремонт	-0,03
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	623 384,7
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	602 798,05
	1 Санитарные работы ( 1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования )	47 191,38
	2 Уборка земельного участка ( Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости )	136 146,46
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования ( 14.Установка м/к стенда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 6.Ремонт и укрепление входных дверей, 9.Испытание систем центрального отопления )	72 822,2
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( 4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах )	81 133,95
	5 Устранение аварий ( Аварийно-диспетчерская служба )	85 023,12
	6 Вывоз ТКО ( Вывоз ТБО и КГМ )	12 000
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов ( Услуги по благоустройству дворов )	4 313,2
	17 Прочие услуги ( Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления )	164 167,74
	18 Текущий ремонт ( 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 9.Крыши, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства )	20 586,65
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-400 492,03
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-229 526,46
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	-1 539,52
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	28 264,87

директор

Богданов Олег Викторович