

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Буденного ул, гДзержинск 11

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	841 100,88
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	841 100,88
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	794 060,57
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	793 973,31
	- 3. вывоз ТКО	177,71
	- 4. доход от использования общего имущества	-90,45
	- 8. капитальный ремонт	
3	Задолженность по оплате за текущий период,	47 040,31
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	47 127,57
	- 3. вывоз ТКО	-177,71
	- 4. доход от использования общего имущества	90,45
	- 8. капитальный ремонт	
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	841 337,48
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	546 801,76
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	46 724,13
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	137 211,37
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления)	69 189,3
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	94 003,74
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	62 924,52
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	2 974,29
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления)	133 774,41
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 9.Крыши, 11.Системы горячего водоснабжения, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	294 535,72
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	492 805,68
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	445 528,77
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	30 878,38
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	78 005,95

директор

Богданов Олег Викторович