

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Буденного ул, гДзержинск 13А

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	836 061,24
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	836 061,24
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	816 542,56
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	816 628,56
	- 3. вывоз ТКО	4,39
	- 4. доход от использования общего имущества	-90,45
	- 8. капитальный ремонт	0,06
3	Задолженность по оплате за текущий период,	19 518,68
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	19 432,68
	- 3. вывоз ТКО	-4,39
	- 4. доход от использования общего имущества	90,45
	- 8. капитальный ремонт	-0,06
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	800 196,46
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	556 315,01
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	47 191,38
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	137 089,92
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (14.Установка м/к стенда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 3.Очистка крыш и кровли, 9.Испытание систем центрального отопления)	75 293,8
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах;, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	89 260,89
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	62 598,36
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	7 907
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления)	136 973,66
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 8.Лестницы, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	243 881,45
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	71 888,11
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	88 234,21
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	50 911,39
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	70 344,07

директор

Богданов Олег Викторович