

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Петрищева ул, гДзержинск 14

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	10 090 300,47
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	9 764 789,07
	- 2. долевое участие юридических лиц	308 944,44
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	16 566,96
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	9 903 473,43
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	9 599 054,72
	- 2. долевое участие юридических лиц	292 033,19
	- 3. вывоз ТКО	5 735,45
	- 4. доход от использования общего имущества	5 550
	- 8. капитальный ремонт	1 100,07
3	Задолженность по оплате за текущий период,	186 827,04
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	165 734,35
	- 2. долевое участие юридических лиц	16 911,25
	- 3. вывоз ТКО	-5 735,45
	- 4. доход от использования общего имущества	11 016,96
	- 8. капитальный ремонт	-1 100,07
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	7 719 426,19
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	5 530 973,05
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	1 653 757,08
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	891 534,83
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (12.Установка информационных стендов, 6.Ремонт и укрепление входных дверей, 9.Испытание систем центрального отопления)	443 087,78
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС 'Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	227 603,17
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	742 317,24
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	23 192,07
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления, Страхование опасных объектов)	1 549 480,88
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 5. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах, 6. Замена почтовых ящиков, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	2 188 453,14
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-195 526,38
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	1 988 520,86
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	270 469,82
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	436 204,17

директор

Богданов Олег Викторович

