

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Самохвалова ул, гДзержинск 10Б

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	1 204 268
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 204 757,88
	- 3. вывоз ТКО	-489,88
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	1 130 129,15
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 130 725,67
	- 3. вывоз ТКО	-483,77
	- 4. доход от использования общего имущества	-112,95
	- 8. капитальный ремонт	0,2
3	Задолженность по оплате за текущий период,	74 138,85
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	74 032,21
	- 3. вывоз ТКО	-6,11
	- 4. доход от использования общего имущества	112,95
	- 8. капитальный ремонт	-0,2
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	873 949,25
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	843 570,36
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	70 086,22
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	253 259,83
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления)	102 129,46
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС 'Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	120 030,11
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	90 294,48
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	6 005,17
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления)	201 765,09
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 9.Крыши, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	30 378,89
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	108 070,46
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	364 250,36
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	127 584,8
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	201 617,01

директор



Богданов Олег Викторович