

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Петрищева ул, гДзержинск 12Б

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	1 572 046
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 574 153,28
	- 3. вывоз ТКО	-2 107,28
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	1 498 926,94
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 500 497,1
	- 3. вывоз ТКО	-1 568,22
	- 4. доход от использования общего имущества	-124,2
	- 8. капитальный ремонт	122,26
3	Задолженность по оплате за текущий период,	73 119,06
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	73 656,18
	- 3. вывоз ТКО	-539,06
	- 4. доход от использования общего имущества	124,2
	- 8. капитальный ремонт	-122,26
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	1 324 290,66
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	1 117 033,82
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	119 613,84
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	305 357,45
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (14.Установка м/к станда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления)	113 672,88
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.11.Поверка и ремонт коллективных приборов учета, 4.12.Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах)	188 059,51
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	118 388,52
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	12 009,2
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления)	259 932,42
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	207 256,84
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	469 412,83
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	644 049,11
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	206 627,77
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	280 283,95

директор

Богданов Олег Викторович