

**Отчет**  
**ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"**  
**по договору управления**  
**многоквартирным домом за 2020 год**  
**по адресу: Буденного ул, гДзержинск 11А**

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	847 118,85
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	847 118,85
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	743 613,19
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	743 703,64
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	-90,45
	- 8. капитальный ремонт	
3	Задолженность по оплате за текущий период:	103 505,66
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	103 415,21
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	90,45
	- 8. капитальный ремонт	
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	721 523,23
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	587 761,32
	1 Санитарные работы ( 1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования )	52 424,52
	2 Уборка земельного участка ( Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости )	135 524,22
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования ( 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 15. Наклейка табличек из самоклеящейся пленки "Эвакуационный выход", 9.Испытание систем центрального отопления )	78 537,21
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( 4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах )	96 021,4
	5 Устранение аварий ( Аварийно-диспетчерская служба )	63 439,56
	6 Вывоз ТКО ( Вывоз ТБО и КГМ )	12 000
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов ( Услуги по благоустройству дворов )	13 615,59
	17 Прочие услуги ( Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления )	136 198,82
	18 Текущий ремонт ( 3.Декоративный ремонт подъездов, 6. Замена почтовых ящиков, 8.Лестницы, 10.Системы холодного водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства )	133 761,91
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-406 113,49
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-384 023,53
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	115 069,13
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	218 484,34

директор

Богданов Олег Викторович

