

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Самохвалова ул, гДзержинск 8

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	1 092 077,42
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	800 730,48
	- 2. долевое участие юридических лиц	292 863,26
	- 3. вывоз ТКО	-1 516,32
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	1 015 336,9
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	815 513,23
	- 2. долевое участие юридических лиц	185 065,56
	- 3. вывоз ТКО	14 628,4
	- 4. доход от использования общего имущества	-90,45
	- 8. капитальный ремонт	220,16
3	Задолженность по оплате за текущий период,	76 740,52
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	-14 782,75
	- 2. долевое участие юридических лиц	107 797,7
	- 3. вывоз ТКО	-16 144,72
	- 4. доход от использования общего имущества	90,45
	- 8. капитальный ремонт	-220,16
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	674 947,67
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	662 977,45
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	59 806,92
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	183 777,89
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (14.Установка м/к стенда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 9.Испытание систем центрального отопления)	72 048,47
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах)	88 869,58
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	86 350,8
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	8 895,88
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления)	163 227,91
	18 Текущий ремонт (3.Декоративный ремонт подъездов, 8.Лестницы, 9.Крыши, 13.Системы теплоснабжения, 16.Объекты внешнего благоустройства)	11 970,22
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	219 531,64
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	559 920,87
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	35 603
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	20 820,25

директор

Богданов Олег Викторович