

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Буденного ул, гДзержинск 15А

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	5 032 591,32
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	5 018 490,84
	- 2. долевое участие юридических лиц	14 100,48
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	4 874 123,68
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	4 860 483,88
	- 2. долевое участие юридических лиц	13 560,78
	- 3. вывоз ТКО	304,46
	- 4. доход от использования общего имущества	-225,45
	- 8. капитальный ремонт	0,01
3	Задолженность по оплате за текущий период,	158 467,64
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	158 006,96
	- 2. долевое участие юридических лиц	539,7
	- 3. вывоз ТКО	-304,46
	- 4. доход от использования общего имущества	225,45
	- 8. капитальный ремонт	-0,01
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	5 301 052,81
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	3 246 314,07
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	851 938,46
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	504 638,29
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (12.Установка информационных стендов, 14.Установка м/к стенда под "Правила на детской площадке", 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 6.Ремонт и укрепление входных дверей, 15. Наклейка табличек из самоклеящейся пленки "Эвакуационный выход", 9.Испытание систем центрального отопления)	374 436,29
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.12.Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах)	320 964,2
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	372 393,12
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	12 678,79
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления, Страхование опасных объектов)	809 264,92
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 4.Полы в помещениях общего пользования, 5. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах, 6. Замена почтовых ящиков, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	2 054 738,74
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-311 323,09
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-738 252,22
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	254 283,34
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	412 290,3

директор

Богданов Олег Викторович