

Отчет
ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"
по договору управления
многоквартирным домом за 2020 год
по адресу: Буденного ул, гДзержинск 23

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	1 421 182,54
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 404 550,54
	- 3. вывоз ТКО	
	- 4. доход от использования общего имущества	16 632
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	1 429 648,99
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	1 425 179,94
	- 3. вывоз ТКО	4 469,05
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
3	Задолженность по оплате за текущий период:	-8 466,45
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	-20 629,4
	- 3. вывоз ТКО	-4 469,05
	- 4. доход от использования общего имущества	16 632
	- 8. капитальный ремонт	
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	1 483 029,63
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	989 261,83
	1 Санитарные работы (1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования)	300 249,84
	2 Уборка земельного участка (Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости)	155 889,25
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования (1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 9.Испытание систем центрального отопления)	102 860,54
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	38 739,07
	5 Устранение аварий (Аварийно-диспетчерская служба)	124 989,36
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов (Услуги по благоустройству дворов)	3 662,74
	17 Прочие услуги (Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления, Страхование опасных объектов)	262 871,03
	18 Текущий ремонт (2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 9.Крыши, 10.Системы холодного водоснабжения, 11.Системы горячего водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка, 16.Объекты внешнего благоустройства)	493 767,8
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	84 397,29
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	31 016,65
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	121 563,07
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	100 933,67

директор

Богданов Олег Викторович