

**Отчет**  
**ООО "УК "Наш Дзержинский Дом"**  
**по договору управления**  
**многоквартирным домом за 2020 год**  
**по адресу: Буденного ул, гДзержинск 15**

№ п/п	Наименование платежей и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сумма в год (руб.)
1	Начисленные платежи по дому всего:	835 082,18
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	806 719,68
	- 2. долевое участие юридических лиц	29 121,96
	- 3. вывоз ТКО	-759,46
	- 4. доход от использования общего имущества	
	- 8. капитальный ремонт	
2	Общая сумма оплаты всего:	798 222,87
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	769 834,77
	- 2. долевое участие юридических лиц	29 221,45
	- 3. вывоз ТКО	-742,9
	- 4. доход от использования общего имущества	-90,45
	- 8. капитальный ремонт	
3	Задолженность по оплате за текущий период,	36 859,31
	В том числе:	
	- 1. содержание и текущий ремонт население	36 884,91
	- 2. долевое участие юридических лиц	-99,49
	- 3. вывоз ТКО	-16,56
	- 4. доход от использования общего имущества	90,45
	- 8. капитальный ремонт	
4	Общая сумма оказанных услуг всего:	596 198,11
	по содержанию многоквартирного дома, в том числе:	555 011,73
	1 Санитарные работы ( 1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования )	70 273,14
	2 Уборка земельного участка ( Подметание земельного участка,уборка мусора с газонов, очистка урн, Сдвигка и подметание снега,ликвидация скользкости )	135 316,84
	3 Техническое обслуживание общедомового оборудования ( 1.техническое обслуживание системы ЦО,ГВС,ХВС, канализации, 2.Промывка и опрессовка систем центрального отопления, консервация полив. системы, 15. Наклейка табличек из самоклеящейся пленки "Эвакуационный выход", 9.Испытание систем центрального отопления )	57 566,2
	4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( 4.14 Тех. обслуживание приборов учета, 4.15. Осмотр строительных конструкций, 4.3.Регулировка и наладка систем ЦО, ГВС "Ликвидация воздушных пробок", 4.4.Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, 4.6.Осмотр силовой установки, 4.12.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах )	80 144,37
	5 Устранение аварий ( Аварийно-диспетчерская служба )	62 542,92
	6 Вывоз ТКО ( Вывоз ТБО и КГМ )	12 000
	16 Прочие услуги -Благоустройство дворов ( Услуги по благоустройству дворов )	2 857,3
	17 Прочие услуги ( Услуги РКЦ, Дератизация и дезинсекция, Услуги управления )	134 310,96
	18 Текущий ремонт ( 2.Внешние части многоквартирного дома, 3.Декоративный ремонт подъездов, 7. Окна и двери в помещениях общего пользования, 8.Лестницы, 10.Системы холодного водоснабжения, 12.Канализация, 13.Системы теплоснабжения, 14.Системы электроснабжения, освещения помещений общего пользования и земельного участка )	41 186,38
	СПРАВОЧНО	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-350 747,05
6	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-148 722,29
	Задолженность населения на начало периода по содержанию и текущему ремонту	64 811,23
	Задолженность населения на конец периода по содержанию и текущему ремонту	101 696,14

директор

Богданов Олег Викторович